

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

### Čl. I.

1. Meno a priezvisko **Ján Hrabala**  
Bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:
2. Meno a priezvisko: **Oľga Hrabalová**  
Bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
(ďalej povinní z vecného bremena)

a

3. Organizačná zložka: **Obec Veličná**  
So sídlom: Veličná 162, 027 54 Veličná  
Zastúpená: starosta obce Ing. Daniel Laura  
IČO: 00314960  
DIČ: 2020561895  
Telefón: 043/5882201  
(ďalej oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Čl. II.

1. Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín, parcelné číslo KN – C **306/2**, druh pozemku – záhrada, celková výmera 1194 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 848 vedenom na Okresnom úrade Dolný Kubín, Katastrálny odbor.

2. Na základe geometrického plánu č. 37361007-164/2020 zo dňa 07.12.2020 vyhotoveného Ing. Pavol Dibdiak, úradne overeného Ing. Jozefom Hrabčákom pod č. 765/2020 dňa 15.12.2020 bol z pozemku uvedeného v bode I. Čl. II okrem iného vytvorený pozemok:  
- parcela KN-C parc. č. **306/3 záhrada o výmere 61 m<sup>2</sup>**

3. Povinní z vecného bremena ako bezpodieloví spoluvlastníci pozemku zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníkov pozemkov uvedených v bode 1. a 2. Čl. I. tejto zmluvy strpieť na novovytvorenom pozemku uvedenom v bode 2. Čl. II tejto zmluvy - parcela KN-C parc. č. 306/3 záhrada o výmere 61 m<sup>2</sup> vodovodné potrubie s pásmom ochrany v šírke zodpovedajúcej šírke dotknutého pozemku.

3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

### Čl. III.

1. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k vodovodnému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo v prípade údržby či opráv na potrubí.

2. Povinní z vecného bremena sú si vedomí a súhlasia, že na uloženom vodovodnom potrubí ani v jeho pásme ochrany nesmú vysádzať trvalé porasty, ani budovať žiadne stavby, konštrukcie, alebo vykonávať akúkoľvek inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť technický stav vodovodného potrubia, prípadne obmedziť k nemu prístup.

3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu.

4. Za škody vzniknuté na majetku povinných z vecného bremena porušením povinností, ku ktorým sa povinní z vecného bremena zaviazali v bode 2 tohto článku oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

#### Čl. IV.

1. Finančná náhrada za zriadenie práva vecného bremena bola súhlasom zmluvných strán dojednaná v čiastke 100,- EUR slovom jednasto eur jednorázovo a je splatná do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu.

#### Čl. V.

2. Vecné bremeno zriaďované na základe tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom pozemkov, na ktorých je uložené vodovodné potrubie a prechádza s vlastníctvom pozemkov na nadobúdateľa (pri predaji pozemkov vecné bremeno prechádza na nového vlastníka).

#### Čl. VI.

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinní z vecného bremena splnomocňujú oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.

#### Čl. VII.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch.

Vo Veličnej, dňa.....

Vo Veličnej, dňa.....

Povinní z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Ján Hrabala .....

Oľga Hrabalová .....

.....

Ing. Daniel Laura  
starosta obce

